

## (MUSTER)KAUFANBOT

Die/der Anbotsteller stellen den Anbotnehmer(n) als Eigentümer, folgendes rechtsverbindliche Anbot, mit welchem die/der Anbotsteller unwiderruflich bis 14 Tage ab Unterschriftstermin vorbehaltlich einer Finanzierungszusage (wie unter Punkt II beschrieben) über das Gesamtprojekt der eigenen Hausbank vorbehaltlich im Wort bleiben.

Die/der Anbotsteller sind/ist von der Annahme mündlich oder schriftlich (Datum des Poststempels) zu verständigen.

### I.

Im Falle der schriftlichen Annahme dieses Angebotes verkaufen die/der Anbotnehmer den Anbotsteller/n und diese kaufen nachstehende Liegenschaft nach eingehender Besichtigung und Überprüfung aller für die/der Anbotsteller wesentlicher Umstände:

EZ: ..... ,KG: ..... , Grst. Nr.: .....  
.....  
.....  
.....

### II.

Der Kaufpreis beträgt ..... pro m<sup>2</sup>. Das entspricht in Summe ..... (in Worten: Euro .....).

Dieser Vertrag tritt nur dann in Kraft, wenn der Käufer bis zum ..... bei der Bank ..... ein Darlehen in der Höhe von ..... mit einer Laufzeit von max. .... Jahren zu einem maximalen Zinssatz von ..... % (Effektivzinssatz) erhält.

Der tatsächliche Zeitpunkt der Übergabe des Kaufobjektes wird im schriftlichen zu erstellenden Kaufvertrag festgesetzt werden. Beabsichtigter Übernahmetermin: .....

### III.

Der/die Anbotnehmer leistet/leisten weder für eine bestimmte Eigenschaft noch Beschaffenheit des Kaufobjektes Gewähr, wohl aber für die Freiheit von grundbücherlichen Belastungen, soweit eine Lastenübernahme nicht ausdrücklich vereinbart ist.

Sämtliche Kosten, Steuern und Gebühren und Stempel der Errichtung und Durchführung dieses Kaufvertrages mit Ausnahme allfälliger Kosten für die Lastenfreistellung werden vom/von den Anbotsteller(n) getragen.

Mündliche Nebenabreden zu diesem Kaufanbot bestehen nicht; alle Änderungen bedürfen der Schriftform.

IV.

Die Unterfertigung des grundbuchsfähigen Kaufvertrages erfolgt unmittelbar nach Verständigung über die Errichtung dieses Vertrages, wobei mit der Errichtung dieses Vertrages und der Durchführung desselben die Kanzlei ..... beauftragt wird.

Der/die Unterzeichner dieses Kaufanbotes erklärt/erklären an Eides Statt österreichische Staatsbürger zu sein.

Datum: .....

Der/die Anbotsteller:

Name: .....

Geburtsdatum: .....

Beruf: .....

Anschrift: .....

Telefon: .....

.....  
(Datum)

.....  
(Unterschrift Anbotsteller)

Der/die Anbotnehmer: .....

Name: .....

Geburtsdatum: .....

Beruf: .....

Anschrift: .....

Telefon: .....

.....  
(Datum)

.....  
(Unterschrift Anbotnehmer)